

# Referat

**Fællesbo**  
**Afdeling 401 Vestparken**  
**Helhedsplan Vesparken**

## Møde med afdelingsbestyrelsen

**Dato:** 25. april 2023, kl. 16.00  
**Sted:** Nygade 20, Herning

### Mødedeltagere:

Navn		Deltog
Irene Nielsen	Afdelingsbestyrelsen	X
Viggo Skou Nielsen	Afdelingsbestyrelsen	X
Steffen Lehmann	Afdelingsbestyrelsen	
Kate Gammelgaard	Suppleant Afdelingsbestyrelsen	X
Bjørn Frederiksen	Brix & Kamp	X
Heidi Kjær Mikkelsen	FællesBo	X
Svend Erik Hansen	FællesBo	X
Camilla Bjørn	FællesBo	X

### Bilag:

Ingen bilag

## 1. Projekt

### Opsamling på besigtigelse med Landsbyggefonden.

Fælles drøftelse af besigtigelsen med Landsbyggefonden.

Mødet med Landsbyggefonden var en speciel oplevelse. Det var noget forhastet og der var en oplevelse af at Landsbyggefonden havde afsat for kort tid.

Landsbyggefonden forhåndsgodkendte helhedsplanen. Det betyder, at vi nu kan færdiggøre planen for den kommende renovering – udarbejdelse af en endelig helhedsplan.

### Undersøgelserprogram for supplerende undersøgelser

Landsbyggefonden har begrænsede muligheder for støtte til renoveringer/helhedsplaner sammenholdt med tidligere. De stiller samtidig store krav om yderligere dokumentation af de problematikker der fremhæves i helhedsplanen.

Rådgiver Brix & Kamp har udarbejdet et undersøgelsesprogram med supplerende byggetekniske undersøgelser, som skal godkendes af Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden stiller krav om dokumentation af fugtudfordringer i afdelingens boliger, hvis vi skal have støtte til en håndtering af fugtudfordringer i boligerne.

- Herunder systematisk registrering af fugt i boligerne
- Herunder rensning af eksisterende ventilationskanaler

Heidi Kjær Mikkelsen har lavet aftale med firma om rensning af eksisterende ventilation.

FællesBo plus rådgiver forventer, at der kan opnås støtte til en udskiftning og forbedring af ventilationen i boligerne, hvis vi laver en rensning, samt iværksætter en systematik registrering af fugt og skimmel i afdelingens boliger.

Efter rensningen er foretaget skal der laves en systematisk registrering af fugt og skimmel i boligerne, hvis der skal opnås mere støtte fra Landsbyggefonden til evt. en udskiftning af ventilationsanlægget. Vi blev derfor enige om, at FællesBo forfatter endnu et infobrev til beboerne omkring vigtigheden af, at alt fugt og skimmel i boligerne registreres. Afdelingsbestyrelsen samt ejendomsfunktionærerne er efterfølgende opsøgende i forhold til at formidle budskabet de til andre beboere i afdelingen.

Det blev desuden besluttet, at FællesBo laver en gennemgang af EG-Bolig for tidligere driftserfaringer vedr. håndtering af fugt og skimmel i afdelingens boliger – herunder billedokumentation samt fakturaer i forbindelse med udbedringer. Hvis bestyrelsesmedlemmer har billeder liggende fra tidligere må de også meget gerne fremsendes til Camila Bjørn fra FællesBo.

## Tilgang til renovering af boligerne indvendig – herunder tilgængelighed

Landsbyggefonden har begrænsede midler til at støtte etablering af tilgængelighed (indretning af boligen, så den tilgodeser gangbesværende) i helhedsplaner generelt. Landsbyggefonden oplyser, at der evt. kommer flere midler til dette område i løbet af efteråret 2023.

I 1. version af helhedsplanen etableres der tilgængelighed i 14 af de 17 boliger, som er med i helhedsplanen.

FællesBo er i dialog med Herning Kommune omkring en strategi for ældreregnede/tilgængelige boliger i Lind.

Det blev besluttet, at der etableres tilgængelighed i et mindre antal boliger i den endelige helhedsplan – mellem 5-6 stk. Det giver bedst mening i de ulige numre – Vestparken 15-19 og 23-27. Brix & Kamp undersøge om der er nogle af boligerne, hvor det giver bedre mening at etablere tilgængelighed end andre.

I de boliger hvor der ikke etableres tilgængelighed, bliver gangen ikke bredere og værelserne bevare deres eksisterende størrelse.

Det er et ønske fra afdelingsbestyrelsens side, at de enkelte beboere kan vælge hvorvidt der skal være et stort badeværelse eller et toilet og et bad i de boliger, hvor der ikke etableret tilgængelighed. FællesBo og rådgiver undersøger i det videre forløb, om det er en mulighed.

Det blev nævnt på mødet, at der er et stort ønske om at der kommer en fysisk adskillelse mellem køkken og stue i boligerne. I det renoveringsoplæg der ligger nu, er begge løsninger en mulighed. Det undersøges i den videre forløb, om det skal være muligt for beboere at vælge, hvorvidt der skal være åbnet mellem køkken og stue.

## **2. Tidsplaner**

### Tidsplan og forventet tidshorisont for renoveringsopstart

Landsbyggefonden oplyser på besigtigelsen, at de har mulighed for at afsætte midler til helhedsplanen i 2024. Hvis det er tilfældet vil renoveringen kunne påbegyndes primo/medio 2026.

Næste skridt bliver at færdiggøre helhedsplanen, så der kom fremsendes en endelig helhedsplan til Landsbyggefonden.

Det blev besluttet at den endelige helhedsplan fremsendes til Landsbyggefonden i 1. kvartal 2024. Det giver mulighed for gennemføre undersøgelser af fugt i boligerne i løbet af de kolde måneder i efteråret og vinteren. Desuden betyder det, at der er en afklaring på, hvorvidt Landsbyggefonden har fået flere midler til at støtte tilgængelighed i helhedsplaner.

Forventet tidsplan for renoveringen fremgår nedenfor:

- Udarbejdelse af endelig helhedsplan frem til 1. kvartal 2024

- |   |                      |
|---|----------------------|
| ▪ Forhåndsgodkendelse af endelig helhedsplan (afdelingsbestyrelsen)   | 1. kvartal 2024      |
| ▪ Fremsendelse af endelig helhedsplan til Landsbyggefonden            | 1. kvartal 2024      |
| ▪ Løbende tilpasning af endelig helhedsplan                           | 2. + 3. kvartal 2024 |
| ▪ Tilsagn om midler fra Landsbyggefonden                              | 4. kvartal 2024      |
| ▪ Beboergodkendelse af helhedsplan og Skema A/budget                  | 2025                 |
| ▪ Projektering (detailplanlægning), udbud, licitation, Skema B/budget | 2025-2026            |
| ▪ Renoveringsopstart  | 1.-2. kvartal 2026   |

### 3. Beboerinformation

Tilgang til beboerinfo, nyhedsbreve mv. vedr. helhedsplan.

Tilgang til beboerinfo, nyhedsbreve mv. i dag

- [www.fællesfremtid.dk](http://www.fællesfremtid.dk)
- Nyhedsbreve
- Kort status på helhedsplanen på de ordinære afdelingsmøder
- Sms/mail/direkte henvendelse

Afdelingsbestyrelsen synes at niveauet for beboerinformation er fint.

### 4. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

### 5. Næste møde

Næste møde afholdes ved behov. FællesBo indkalder.